Gebäudeinventar (EED III, Artikel 6 Abs. 1)

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	6.983 m²
Renovierungpflicht pro Jahr (3%)	209,5 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	18.854,9 kWh

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets = 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas = 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung**, kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere, > 1 schlechtere Effizienz

Gebäude Grunddaten							gemessener jährlicher Energieverbrauch		Energieausweis											
Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Plichtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse	Baujahr (Sanierungen)	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche f...=1
1/820000	Bauhof	Bauernfeindsiedlung 20, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1976	Fernwärme	6.535	101			136	08.10.2025	Ja	210	1,44	2,42	Nein	51,24	68,40	68,40	
1/010000	Amtsgebäude	Regau 9, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1930	Fernwärme	20.368	100			590	08.10.2025	Ja	229,7	1,82	2,51	Ja	44,09	59,34	44,09	590
1/320000	Musikschule	Regau 8, 4844 Regau	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1908	Fernwärme	7	86			899	08.10.2025	Ja	146,7	2,58	1,7	Ja	36,11	49,22	36,11	899
1/846000	Hindinger Haus	Regau 28, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde			7.766										Nein				
1/846100	Gardeheim	Marktstraße 14, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1900						136	08.10.2025	Ja	338,8	1,23	0	Nein	57,08	75,81	75,81	
1/422000	Seniorenzentrum	Regauer Lauben 8, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde		Fernwärme	3.512	13													
1/322000	Musikheim	Marktstraße 9, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2024	Fernwärme	4	21			390	07.03.2023	Ja	71	1,59	0,7	Nein	48,01	64,31	64,31	
1/211000	Volksschule Regau	Schulweg 4, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1970	Fernwärme	39	164			23	08.10.2025	Ja	106,3	1,94	1,26	Nein	42,41	57,22	42,41	
1/212000	Mittelschule Regau	Schulweg 6, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1994	Fernwärme	39	164			1928	08.10.2025	Ja	62	2,68	1,05	ja	35,40	48,32	35,40	1928
1/240800	Krabbelstube Regau	Marktstraße 1, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde		Wärmepumpe + Gas(Not	28				522	08.10.2025	Ja	57,5	2,19	0,58	ja	39,51	53,54	53,54	522
1/240200	Kindergarten Regau	Marktstraße 1, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2010	Wärmepumpe + Gas(Not	28				867	08.10.2025	Ja	53,7	2,03	0,76	Nein	41,29	55,79	55,79	
1/163000	Feuerwehr Regau	Florianistraße 1, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2001	Fernwärme	**14**	**53**			380	08.10.2025	Ja	215	1,56	1,52	ja	48,60	65,06	48,60	380
1/240000	Kindergarten Schalchham	Feldweg 7, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1996	Fernwärme	30	25			489	08.10.2025	Ja	44,4	1,56	0,56	Nein	48,60	65,06	65,06	
1/262000	Tribühnengebäude	Seestraße 2, 4844 Regau	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2014	Elektro	14				211	08.10.2025	Ja	503,9	0,88	6,48	Nein	73,02	96,02	73,02	
1/211200	Volksschule Rutzenmoos	Schulstraße 1, 4845 Rutzenmoos	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1989	Gastherme	22,641	123			1777	08.10.2025	Ja	59,4	3,01	0,96	ja	33,38	45,76	33,38	1777
1/240100	Kindergarten Rutzenmoos	Rutzenmoos 2, 4845 Rutzenmoos	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1996	Gastherme	42,806	43,83			520	08.10.2025	Ja	150,6	1,18	1,92	ja	58,78	77,97	58,78	520
1/163100	Feuerwehr Rutzenmoos	Feuerwehrstraße 1, 4845 Rutzenmoos	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1978	Gastherme	16,35	20,87			367	08.10.2025	Ja	136,4	1,43	1,49	ja	51,48	68,71	51,48	367
1/163200	Feuerwehr Neudorf	Neudorf 45, 4845 Rutzenmoos	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2002	Keine Heizung	5,95														