



**Marktgemeinde Regau**  
A - 4844 Regau 9  
[gemeinde@regau.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@regau.ooe.gv.at)  
[www.regau.at](http://www.regau.at)

Abteilung: Bauamt  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT  
Tel: 07672/23102-53  
Fax: 07672/23102-4  
Mail: [bauamt@regau.ooe.gv.at](mailto:bauamt@regau.ooe.gv.at)

**Zahl: Bau-131/9-33-2023-2024/Ga**  
**Regau, am 18.06.2024**

## K u n d m a c h u n g

### (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

**Peter und Helena Hattinger, Pappelweg 11/2, 4844 Regau**

haben um die Erteilung der Baubewilligung für das im Projekt der Planco GmbH, Regau 4, 4844 Regau vom 18.05.2023 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

**Absenken des Bodenniveaus in der Garage**

auf dem Grundstück Nr. 2551/12, EZ 1222, KG Unterregau angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idgF. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**Ort: Pappelweg 11, 4844 Regau**

(die Abfassung der Verhandlungsschrift erfolgt nach dem Lokalaugenschein am Gemeindeamt Regau)

**Datum: 17.07.2024**

**Zeit: 08:00 Uhr**

anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Marktgemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

**Hinweise:** Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister

i.A. Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT

**Diese Verständigung ergeht an:**

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag - Akt
- Bez. Bauamt Gmunden mit dem Ersuchen um Entsendung des ha. tätigen Bausachverständigen unter Anschluss eines Projektes (Bauplan und Baubeschreibung)
- Netz Oö GmbH, Energiestraße 1, 4020 Linz

**Sowie weiters an:**

Bauwerber/Eigentümer	Helena Hattinger BEd Peter Hattinger
Anrainer	Alexander Schwarzäugl Judith Fellner Hermann Kroismayr Mag.rer.soc.oec. Renate Kroismayr Sylvia Kroismayr Johann Rosenkranz Rosemarie Schuller Ing. Thomas Schuller Peter Seifriedsberger Mag. Romana Claudia Seifriedsberger Johannes Peter Staudinger
Planverfasser	Planco GmbH