



Marktgemeinde Regau

A - 4844 Regau 9

gemeinde@regau.ooe.gv.at

www.regau.at

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT

Tel: 07672/23102-53

Fax: 07672/23102-4

Mail: bauamt@regau.ooe.gv.at

Zahl: **Bau-131/1-43-2026/Ga**
Regau, am 02.06.2026

K u n d m a c h u n g

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Die **Regau Immo 4 GmbH, Anton-Hargassner-Straße 1, 4952 Weng im Innkreis** und die **Hargassner Industry GmbH, Anton Hargassner Straße 1, 4952 Weng im Innkreis** haben um die Erteilung der Baubewilligung für das im Projekt der Spießberger-baugmbh, Römerweg 13, 4844 Regau vom 27.03.2026 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

Neubau von zwei Bürogebäuden sowie einer Lagerhalle

auf den Grundstücken Nr. 994/4 und 1004/3, EZ 2072, KG Unterregau angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idgF. die mündliche

Bauverhandlung

Ort: Marktgemeindefamt Regau, Regau 9, 4844 Regau

Datum: 23.06.2026

Zeit: 14:00 Uhr

anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Marktgemeindefamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Hinweise: Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Diese Verhandlung wird zusätzlich zur persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten auch durch Anschlag auf der Amtstafel bekanntgemacht.

Der Bürgermeister

i.A. Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT