



Marktgemeinde Regau

A - 4844 Regau 9

gemeinde@regau.ooe.gv.at

www.regau.at

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT

Tel: 07672/23102-53

Fax: 07672/23102-4

Mail: bauamt@regau.ooe.gv.at

Zahl: **Bau-131/9-34-2026/Ga**
Regau, am 29.05.2026

K u n d m a c h u n g

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Herr Mag. iur. Dr. iur. Mario Niederfriniger, Schulstraße 5/12, 4880 St. Georgen i. A.

hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Projekt der Stemmer Bau GmbH, Raudaschmühle 1, 4860 Lenzing an der Ager vom 24.03.2026 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

Umbau am bestehenden Wohnhaus

auf dem Grundstück Nr. 49/3, EZ 356, KG Oberkriech angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idgF. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

Ort: Kirchberg 15, 4845 Rutzenmoos

(die Abfassung der Verhandlungsschrift erfolgt nach dem Lokalaugenschein am Gemeindeamt Regau)

Datum: 16.06.2026

Zeit: 10:00 Uhr

anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Marktgemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Hinweise: Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Diese Verhandlung wird zusätzlich zur persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten auch durch Anschlag auf der Amtstafel bekanntgemacht.

Der Bürgermeister

i.A. Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT