



Marktgemeinde Regau
A - 4844 Regau 9
gemeinde@regau.ooe.gv.at
www.regau.at

Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Michael Gabis, MLBT
Tel: 07672/23102-53
Fax: 07672/23102-4
Mail: bauamt@regau.ooe.gv.at

Zahl: **Bau-131/1-29-2024/Ga**
Regau, am 30.04.2024

K u n d m a c h u n g

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Frau Gerda Maria Hofmann, Salzkammergut Straße 10/2, 4844 Regau

hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Projekt der Wallsberger GmbH, Gmundner Straße 20, 4690 Schwanenstadt vom 06.07.2023 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

Erweiterung des Restaurant-Gastraumes und Neubau von FT-Garagen

auf den Grundstücken Nr. 959/3, .830, EZ 930, KG Unterregau angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idgF. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

Ort: Salzkammergut Straße 6, 4844 Regau

(die Abfassung der Verhandlungsschrift erfolgt nach dem Lokalaugenschein am Gemeindeamt Regau)

Datum: 28.05.2024

Zeit: 10:00 Uhr

anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Marktgemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Hinweise: Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister

i.A.

Diese Verständigung ergeht an:

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag - Akt
- Bez. Bauamt Gmunden mit dem Ersuchen um Entsendung des ha. tätigen Bausachverständigen unter Anschluss eines Projektes (Bauplan und Baubeschreibung)
- Netz Oö GmbH, Energiestraße 1, 4020 Linz

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	Gerda Maria Hofmann
Eigentümer	Ing. Mag. Josef Hofmann
Anrainer	Arelion Austria GmbH Helga Brandmair Hubert Brandmair Christine Hofmann Gerda Maria Hofmann Ing. Mag. Josef Hofmann Manfred Ernst Hofmann Land OÖ Landesstr-Verw.Abt.Geoinf. Marktgemeinde Regau Maschinenring Salzkammergut Holding GmbH MB-Immobilien Besitz- und Leasing- gesellschaft m.b.H. Oberösterreichische Kraftwerke Aktiengesellschaft Mag.phil. Monika Maria Rucker Sunrise GmbH
Planverfasser	Wallsberger GmbH